

# **DK FORMUEPLEJE A/S**

Vesterå 1, 1  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

---

**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

DK FORMUEPLEJE A/S

Vesterå 1, 1

9000 Aalborg

Telefonnummer: 77341200

e-mailadresse: info@dk-formuepleje.dk

CVR-nr: 33386095

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Nordnet Bank

København

DK Danmark

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for DK Formuepleje A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav til virksomheder i klasse B samt selskabsvedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01. januar 2017 til 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling, samt en beskrivelse af de væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, som påvirker selskabets aktiviteter.

Ved selskabets stiftelse er det bestemt, at selskabets regnskaber fritages for revision i det omfang selskabet opfylder lovens bestemmelser herfor. Ledelsen erklærer herved, at betingelserne er opfyldte for regnskabsåret 2017.

Aalborg, den 27/03/2018

## Direktion

Jens Jørgen Jensen

## Bestyrelse

Jens Jørgen Jensen

Supattra Jensen

Eugene Francis Crean

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ved selskabets stiftelse er det bestemt, at selskabets regnskaber fritages for revision i det omfang selskabet opfylder lovens bestemmelser herfor. Ledelsen oplyser derfor, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke vil blive revideret.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

DK Formuepleje A/S er et investeringsselskab, som forvalter den i selskabet indbetalte kapital bedst muligt med henblik på at skabe et attraktivt afkast af formuen samtidig med at der foretages passende risikospredning af investeringerne.

Selskabet placerer sine investeringer i aktier, obligationer, fordringer og andre finansielle værdipapirer. Afhængig af markedsforholdene og fremtidsforventningerne vil selskabet placere sine investeringer, hvor afkastmuligheder og risikoforhold vurderes mest attraktivt. Selskabet har særlig fokus på investeringer og finansiering i relation til fast ejendom.

DK Formuepleje A/S opnåede i regnskabsåret 2017 overskud på 501 tkr., svarende til et afkast på 3,1 % af egenkapitalen på 16,3 mio.kr. ved årets begyndelse. Selskabets formue har især været investeret i aktier og fordringer/udlån. Selskabet har fastholdt en lav andel af formuen i aktier i regnskabsåret ligesom i foregående år.

Ledelsen anser resultatet for acceptabelt, idet vi i årsrapporten for 2016 meddelte, at vi forventede et afkast på mellem 3 % og 6 % i regnskabsåret 2017.

Selskabets balance pr. 31.12.2017 udgjorde kr. 16,8 mio.kr., mens selskabets egenkapital udgjorde kr. 16,8 mio.kr. Selskabet havde under 10 tkr. i gæld ved årets udgang.

Selskabet har i regnskabsåret 2017 som skattefrit investeringsselskab ikke betalt skat. Selskabet har ikke udvidet selskabskapitalen i 2017, og stigningen i selskabets egenkapital vedrører således alene henlæggelser fra selskabets overskud.

Skattemæssigt er DK Formuepleje A/S et investeringsselskab efter Aktiebeskatningslovens § 19, hvilket betyder, at selskabet i henhold til Selskabsskattelovens § 3, stk. 1, nr. 19 er fritaget for beskatning af sit overskud, bortset fra en udbytteskat på 15 % af modtagne aktieudbytter fra danske aktieselskaber mv. Aktieudbytter udgør normalt en meget begrænset del af indkomsten og derfor forventes selskabets skattebetalinger at blive beskedne.

I henhold til reglerne om skattefrie investeringsselskaber, beskattes selskabets investorer årligt af værdiændringer på selskabets aktier. Den årlige værdiændring opgøres som forskellen mellem aktiernes værdi ved årets begyndelse og ved årets slutning. Værdiændringen skal medtages på selvangivelsen som kapitalindkomst.

### Forventninger til 2018

DK Formuepleje A/S forventer et resultat svarende til en forrentning af egenkapital i intervallet 4 – 8 % i år 2018. Med investeringer i aktiemarkedet må der påregnes udsving i afkastet. Uforudsete udsving på finansmarkederne vil kunne påvirke resultatet i 2018 – i såvel opadgående som nedadgående retning og afvigelserne vil kunne være betydelige.

DK Formuepleje A/S ønsker at udvide selskabskapitalen yderligere i 2018.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Grundlaget for udarbejdelse

Årsregnskabet præsenteres i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis, som er beskrevet nedenfor, er anvendt konsistent i regnskabsåret og for eventuelle sammenligningstal.

## Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtigelser indebærer skøn over, hvorledes fremtidige begivenheder påvirker værdien af de pågældende aktiver og forpligtigelser på balancedagen.

Ledelsens anvendte skøn og vurderinger er baseret på forudsætninger, som ledelsen anser for forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede fremtidige begivenheder eller omstændigheder kan opstå.

Skøn, der er væsentlige for regnskabsaflæggelsen, omfatter bl.a. vurderingen af finansielle instrumenter, herunder afledte finansielle instrumenter, i det omfang sådanne anvendes. Vurderinger udøves i forbindelse med fastsættelsen af dagsværdien af finansielle instrumenter på følgende områder: a) valg af værdiansættelsesmetode, b) fastsættelse af hvornår tilgængelige noterede priser ikke repræsenterer dagsværdien, c) opgørelse af dagsværdireguleringer for at tage højde for relevante risikofaktorer, og d) vurderingen af hvilke markedsparametre, der skal iagttages.

I disse situationer er beslutningerne baseret på professionel vurdering i overensstemmelse med selskabets regnskabs- og værdiansættelsesprincipper.

## Valutaomregning

Regnskabet præsenteres i danske kroner. Transaktioner i udenlandsk valuta omregnes efter de på transaktionstidspunktet gældende kurser. Aktiver og forpligtigelser i udenlandsk valuta omregnes til officielle valutakurser på balancedagen. Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder værdireguleringer af aktiver og forpligtigelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtigelser påhviler selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Aktiver og forpligtigelser måles i øvrigt som beskrevet nedenfor.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder modtagne og betalte renter, realiserede og urealiserede kursreguleringer på værdipapirer og udlån samt afledte finansielle instrumenter. Renter periodiseres over transaktionens løbetid og indregnes med den andel, der vedrører regnskabsperioden. Udbytter indregnes i resultatopgørelsen fra det tidspunkt, hvor det udbyttegivende selskab har afholdt generalforsamling eller besluttet udlodning af a'conto udbytte.

### Omkostninger

Selskabets omkostninger periodiseres efter det tidspunkt, som udgifterne vedrører.

### Skat

Selskabet er skattefrit i henhold til selskabsskattelovens § 3, stk. 1, nr. 19. Dog påhviler det selskabet at betale en endelig skat på 15 % af danske aktieudbytter. Indkomster fra udlandet kan være pålignet forskellige kildeskatter, som selskabet ikke kan tilbagesøge, hvorfor disse anses for endelige skatter for selskabet.

Selskabets skattefrihed modsvarer af, at selskabets aktionærer løbende beskattes af udbytteudlodninger og stigninger i aktiernes værdi under anvendelse af lagerprincippet.

## BALANCEN

### Børsnoterede aktier og obligationer

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdi således at værdireguleringer føres over resultatopgørelsen. Dagsværdien svarer normalt til seneste børskurs, medmindre denne i det konkrete tilfælde undtagelsesvist ikke kan anses for et retvisende udtryk for værdipapirets markedsværdi. Kan børskursen undtagelsesvist ikke anvendes, anvendes i stedet en skønnet værdi.

### Ikke børsnoterede aktier og obligationer

Ikke-børsnoterede værdipapirer indregnes i balancen til skønnet markedsværdi under hensyn til tilgængelig information, herunder indtjeningsforventninger, renteniveau og likviditetsforhold, samt kendte handelspriser for tilsvarende værdipapirer.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles til dagsværdi med løbende indregning af værdiændringer i resultatopgørelsen.

## **Udlånsforretninger og tilgodehavender**

Udlån og tilgodehavender medtages i balancen til skønnet markedsværdi under hensyn til tilgængelig information, herunder markedsrenteniveau, kreditrisici for udlån og likviditetsforhold, og værdireguleringerne indgår i resultatopgørelsen.

## **Gældsforpligtigelser**

Gæld indregnes ved første indregning til det modtagne nettoprovenu efter fradrag af afholdte transaktions-omkostninger. Efterfølgende måles gælden til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og nominal værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden under rentekomkostninger.

## **Egne aktier**

Egne aktier indregnes ikke som aktiver i balancen. Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Udbytteudlodning**

Ledelsens forslag til udlodning af udbytte for regnskabsåret vises som en post under egenkapitalen. Udbytte fragår egenkapitalen, når udlodningen er besluttet af generalforsamlingen.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Administrationsomkostninger .....	1	-268.304	-227.521
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-268.304</b>	<b>-227.521</b>
Andre finansielle indtægter .....	2	779.011	1.037.359
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-10.075	-267.061
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>500.632</b>	<b>542.777</b>
Skat af årets resultat .....		0	-26.667
<b>Årets resultat .....</b>		<b>500.632</b>	<b>516.110</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Øvrige reserver .....		500.632	516.110
<b>I alt .....</b>		<b>500.632</b>	<b>516.110</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre tilgodehavender .....	4	11.764.352	18.294.929
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>11.764.352</b>	<b>18.294.929</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		5.034.970	6.987.225
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>5.034.970</b>	<b>6.987.225</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>16.799.322</b>	<b>25.282.154</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>16.799.322</b>	<b>25.282.154</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	9.411.600	9.411.600
Øvrige reserver .....		7.376.682	6.876.050
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>16.788.282</b>	<b>16.287.650</b>
Gæld til banker .....		199	22.379
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		10.841	8.972.125
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.040</b>	<b>8.994.504</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.040</b>	<b>8.994.504</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>16.799.322</b>	<b>25.282.154</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	9.411.600	6.876.050	16.287.650
Årets resultat .....		500.632	500.632
Egenkapital, ultimo .....	9.411.600	7.376.682	16.788.282

# Noter

## 1. Administrationsomkostninger

Udgifter til direktion	60.000
Andre personaleudgifter	16.273
Øvrige administrationsudgifter	192.030
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>268.303</b>

## 2. Andre finansielle indtægter

### RENTEINDTÆGTER

Renter - obligationer i DKK	0
Renter - obligationer i fremmed valuta	0
Renter - fordringer i DKK	524.245
Renter - fordringer i fremmed valuta	0
Modtagne gebyrer og lign.	0
<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>524.245</b>

### UDBYTTE

Modtagne aktieudbytte af danske aktier	0
Modtagne aktieudbytte af udenlandske aktier	0
<b>Modtagne udbytter i alt</b>	<b>0</b>

### KURSREGULERINGER

Kursregulering af obligationer i DKK	0
Kursregulering af obligationer i fremmed valuta	0
Kursregulering af fordringer i DKK	0
Kursregulering af fordringer i fremmed valuta	0
Kursregulering af aktier	254.766
Andre kursreguleringer	0
<b>Kursreguleringer i alt</b>	<b>254.766</b>

### Finansielle indtægter i alt

**779.011**

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>	<b>kr.</b>
Renteomkostninger på lån og kreditter i DKK	10.075
Renteomkostninger på lån og kreditter i fremmed valuta	0
Gebyrer og andre låneomkostninger	0
<b>Øvrige finansielle omkostninger i alt</b>	<b>10.075</b>

#### 4. Andre tilgodehavender

##### FORDRINGER OG AKTIEBEHOLDNING

##### FORDRINGER

Udlån i DKK			11.764.252
Udlån i fremmed valuta			0
<b>Fordringer i alt</b>			<b>11.764.252</b>

##### AKTIEBEHOLDNING

	Antal	Aktie- kurs	Ultimo Værdi
Jeudan A/S	6.940	725,50	5.034.970
Zealand Farma A/S			
Nordea Bank A/S			
<b>Aktiebeholdning i alt</b>			<b>5.034.970</b>

#### 5. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 94.116 aktier a nominelt 100 kr.  
Aktiekapitalen er fordelt på 77.100 stk. A-aktier og 17.016 stk. B-aktier.

Ændringer i aktiekapitalen i regnskabsåret:

Aktiekapital primo	9.411.600
Kapitalændringer i regnskabsåret	0
<b>Aktiekapital ultimo</b>	<b>9.411.600</b>

#### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig garanti- eller kautionforpligtelser, ligesom selskabet i øvrigt ikke er involveret i retssager eller tvister af anden art.

#### 7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for kreditter har selskabet ydet sikkerhed i selskabets aktiebeholdning, der har en bogført værdi på 5,0 mio.kr.

## 8. Oplysning om ejerskab

### Aktionærer registreret i henhold til Selskabslovens § 56

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5 % af aktiekapitalen eller stemmerettighederne:

- Aalborg Regnskabskontor ApS, Aalborg
- Pavinee Jensen, Thailand
- Supattra Jensen, Thailand
- Sommat Sukhot, Thailand